BO-EX | LOMBOK

Complex 507

Schuren, schuttingen en achterpaden

Toelichting op de aangepaste plannen • Nieuwsbrief oktober 2026

BEWONERSAVOND • WOENSDAG 18 NOVEMBER 2026

Molen de Ster, Molenpark 3, Utrecht • Inloop 19.00 uur • Start 19.30 uur

PLEGT-VOS

bo-ex

Even voorstellen

André van Leeuwen	Bo-Ex	uitwerking voortraject
Willem Renes	Bo-Ex	Vanaf nu en uitvoering
Ahmed Darkik	Bo-Ex	Vanaf nu en uitvoering
Rik Stuivenberg	Plegt Vos	Uitvoering
Rob Vleeming	Ecologisch hovenier	Uitvoering
Bewonerscommissie Toekomstclub 507		Emi en Else

November 2026

Waar gaat deze presentatie over?

Informatie voor bewoners van complex 507 over de aangepaste aanpak.

Aanleiding

Het afgelopen jaar zijn bewoners geïnformeerd over plannen om schuren en schuttingen te vervangen. Ook konden bewoners zonder schuur interesse aangeven.

Inspecties

De afgelopen maanden zijn samen met de aannemer en een elektricien veel schuren, schuttingen en achterpaden bekeken.

Nieuwe aanpak

De plannen zijn aangepast op basis van de staat van de bestaande onderdelen. We doen wat nodig is en behouden wat nog goed is.

In deze presentatie leest u wat dit betekent voor uw berging, schutting, achterpad en eventuele ondersteuning.

PLEGT-VOS

bo-ex

INSPECTIE

Wat hebben de inspecties opgeleverd?

De inspecties hebben geleid tot een andere afweging dan in het oorspronkelijke plan.

- De meeste schuren en schuttingen verkeren nog in goede staat.
- Het beton van de schuren is stevig en vormt een goede basis.
- Vervanging door hout of kunststof is niet logisch of duurzaam als de bestaande constructie nog goed is.
- De inspectie had eerder moeten plaatsvinden; Bo-Ex biedt excuses aan voor de onduidelijke communicatie.

Conclusie

Niet standaard alles vervangen. Per schuur, schutting en achterpad bekijken we welke werkzaamheden daadwerkelijk nodig zijn.

NIEUWE INZICHTEN

Van vervangen naar gericht opknappen

Minder onnodige werkzaamheden, met aandacht voor kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid.

Wat blijft

De meeste bestaande schuren blijven staan. Schuttingen die nog goed zijn, blijven behouden.

Wat wordt aangepakt

We repareren en onderhouden onderdelen. Alleen onveilige of niet goed te repareren delen worden vervangen.

Waarom deze keuze?

Zo voorkomen we onnodige kosten en werkzaamheden en hoeven minder tuinen overhoop.

Niet iedere bewoner krijgt dus dezelfde werkzaamheden: de beoordeling is per situatie.

Welke werkzaamheden aan de schuren zijn mogelijk?

Per schuur wordt bekeken wat nodig is om de kwaliteit, veiligheid en bruikbaarheid te verbeteren.

Beschadigde onderdelen	Repareren of vervangen waar nodig.
Deuren	Vervangen als dat nodig is.
Daken	Herstellen waar dat nodig is.
Gedeeltelijke vernieuwing	Een berging gedeeltelijk vernieuwen als de situatie daarom vraagt.
Volledige vervanging	Alleen wanneer reparatie niet meer mogelijk of veilig is.

Heeft u een specifieke wens buiten de standaardwerkzaamheden? Bespreek deze tijdens de opname. Samen bekijken we of maatwerk mogelijk is.

MOGELIJKHEID VOOR BEWONERS MET TUIN

Een nieuwe schuur voor bewoners zonder schuur

Voor sommige bewoners met een tuin is er mogelijk alsnog een oplossing.

Voor wie?

Bewoners die wel een tuin hebben, maar geen schuur, kunnen mogelijk in aanmerking komen voor een nieuwe schuur. Dit blijkt uit eerdere inventarisaties.

Hoe gaat dit verder?

De komende periode wordt samen met u bekeken wat er mogelijk is. Als u eerder bent aangeschreven of interesse heeft aangegeven, bespreekt Bo-Ex dit tijdens de opname.

Let op: voor een nieuwe schuur geldt een huurverhoging

Bewoners die nu een schuur hebben betalen huur via de puntenwaardering.

Voor bewoners die een schuur willen

- Komende periode wordt met Plegt Vos vast gesteld wat een nieuwe berging kost
- Deze prijs wordt inclusief 500 euro onderhoud verrekend over een afschrijving van 30 jaar

Let op dit is een voorbeeld!

- Prijs nieuwe berging is € 5000 plus 500 onderhoud
- € 6500 / 30 jaar / 12 maanden is **€ 15,-**

- **Komende periode wordt de berekening definitief gemaakt**
- **Mocht u kiezen voor een nieuwe berging dan wordt dit vooraf met u besproken en u dient schriftelijk akkoord te gaan als u dit wilt.**

AANGEPASTE PLANNEN

Twee onderdelen uit het eerdere plan vervallen

Niet alle eerder besproken opties blijken technisch uitvoerbaar of passend.

Geen elektra in alle schuren

Het blijkt niet mogelijk om in alle schuren elektra aan te leggen. Veel schuren vallen onder het beheer van bovenwoningen. Daardoor is aanleg niet uitvoerbaar. Dit onderdeel van het oorspronkelijke plan gaat niet door.

Geen groene daken

De daken van de meeste schuren zijn nog in goede staat, maar niet geschikt voor een groen dak zonder ingrijpende aanpassingen. Daarom wordt deze optie niet meegenomen.

Uitgangspunt blijft: goede bestaande constructies niet onnodig vervangen of aanpassen.

Schuttingen: behouden, repareren of rechtzetten

We vervangen alleen wat nodig is.

- Schuttingen die nog in goede staat zijn, blijven staan.
- Beschadigde delen worden gerepareerd.
- Alleen onderdelen die niet meer bruikbaar zijn, worden vervangen.
- Schuttingen die scheef staan, kunnen in veel gevallen weer rechtgezet worden.
- Groen wordt zoveel mogelijke behouden, alleen daar waar nodig worden bomen of andere planten gesnoeid, altijd in afstemming met de bewoner in overleg met een ecologische hovernier. Er wordt rekening gehouden met bescherming flora en fauna.

De aannemer beoordeelt de situatie tijdens de opname.

Groen behouden waar dat kan

Boex wil zoveel mogelijk groen behouden, maar soms moet er groen verwijderd worden om de staat van schuur of schutting te bekijken of om te onderhoud uit te voeren.

Uitgangspunt

Waar mogelijk behouden we het groen. Tuinen mogen groen en klimaatvriendelijk blijven.

De achterpaden moeten veilig bereikbaar zijn.

De schuren of schuttingen moeten soms vrijgemaakt worden van groen om te repareren, dit gebeurd altijd in afstemming met de bewoners.

Samenwerking

Bo-Ex werkt samen met ecologisch hovenier Rob Vleeming. We proberen middels een pilot, de uitgangspunten van het groenprotocol voor 507 uit. Dit is opgesteld samen met de Groengroep, Wishingwellwest en Toekomstclub 507, Rob en de Boex. Bewoners kunnen bij vragen en problemen rondom groen terecht bij bovenstaande mensen en groepen.

Is verplaatsen of snoeien nodig? Dan bekijken we samen met u en de ecologische hovenier welke ondersteuning mogelijk is.

Achterpaden: veilig en goed bruikbaar

Ook de achterpaden in gangen en tuinen blijven onderdeel van het project.

Bestrating

Waar nodig worden verzakte tegels recht gelegd.

Verzakte tegels door gaten in achtertuinen worden hersteld (ratten of wortels)

Veiligheid en sluitplan

Gevaarlijke situaties worden opgelost.

Aanbrengen nieuwe cilinders algemene deuren brandgangen. Bewoners ontvangen een nieuwe sleutel

Verlichting

Verlichting wordt waar nodig verbeterd of vervangen.

Met bewoners wordt afgestemd en gezocht dat de verlichting veiligheid biedt maar geen overlast voor flora en fauna

Bij verlichting zoeken we een goede balans: voldoende veiligheid, zonder onnodige lichthinder voor bewoners en dieren.

PLANNING EN AANPAK

Opnames door Plegt-Vos vanaf november 2026

De aannemer brengt de situatie in beeld en bespreekt de werkzaamheden met u.

START VANAF NOVEMBER

2 TOT 3 MAANDEN

VOORAF BERICHT

en pre- check a brandgang

logische hovenier

Plegt-Vos bekijken angen en via ladder de inen om te kijken naar oevelheid groen

Opnames schuur

Plegt-Vos komt bij bewoners langs.

Opnameperiode

De opnames duren naar verwachting 2 tot 3 maanden.

Uw afspraak

U ontvangt vooraf bericht wanneer Plegt-Vos bij u langskomt.

Uitvoering

Voorjaar 2027, plann wordt in maart afgege

Tijdens de opname

U kunt vragen, wensen en zorgen delen.

Extra ondersteuning

Geef aan als u hulp nodig heeft, bijvoorbeeld door beperkte mobiliteit.

PLEGT-VOS

bo-ex

Mogelijke vragen?

- Wanneer en hoe weet ik of ik wat groen moet weghalen? **Dit** wordt tijdens de opname besproken
- Helpt Rob de ecologische hovenier hierbij In principe moet u dit zelf weg halen. Mocht dit niet lukken dan kunt u dit aangeven tijdens de opname
- Moet ik mijn zelf schuur leeghalen? Ja dit moet u zelf doen
- Kan boex daarbij helpen? Als een bewoner niet in staat is dit zelf te doen dan bieden wij hulp aan. Dit wordt tijdens de opname besproken
- Komen er containers te staan waar we spullen uit schuur in kunnen gooien? Er wordt een afsluitbare container neer gezet en is beschikbaar voor alleen spullen uit de schuren. Dit gebeurt in overleg met de aannemer
- Indien ja, wanneer? Voor aanvang van de werkzaamheden. U wordt hierover vooraf geïnformeerd
- Wanneer starten de werkzaamheden aan de schuur en schuttingen Er wordt een planning gemaakt en u wordt vooraf geïnformeerd. We willen in het voorjaar 2027 starten met de uitvoering
- Ik heb geen schuur en geen tuin, kan ik op een wachtlijst komen voor een schuur in 1 van de achterpaden hierover is de TC in gesprek met Bo-Ex

CONTACT

Maatwerk en mogelijk extra ondersteuning

- **Heeft u minder mogelijkheden om werkzaamheden zelf te regelen, zoals groen weghalen of eventueel uw schuur leegruimen indien nodig ?**
- **Of bent u minder mobiel en heeft u een vraag over uw schuur of schuurdeur?**
- **Heeft u andere vragen die om maatwerk vragen ?**
- **Laat het weten. Samen zoeken we naar een passende oplossing.**

Heeft u een vraag? neem dan contact op met Bo-Ex en vraag naar projectleider Willem Renes of bespreek uw vraag tijdens de opname door Plegtvos

Projectteam Lombok bergingen,

030 282 78 88 ProjectLombokBergingen@boex.nl

Bel de klantenservice van Bo-Ex en vraag naar het projectteam Lombok bergingen.

Komt u er met Boex niet goed uit ? Dan is de bewonersvereniging Toekomstclub 507 er om uw belang te bespreken. Bel of app Emi 06-20997249 of Else 0617481268