

Wilt u doorverhuizen binnen Complex 507? Naar een andere wijk binnen Utrecht of buiten Utrecht? Lees deze brief dan goed!

This letter contains important information. If you are not able to read this flyer please ask your family or neighbour for assistance or contact the tenants consultants

(06-12676737/consulentencomplex507@gmail.com).

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor! Senin için imkansızsa bu broşürü okumak için ailenizden veya komşularınızdan yerleşik danışmanlardan yardım istemekten çekinmeyin (06-12676737/consulentencomplex507@gmail.com).

على معلومات مهمة. إذا لم تتمكن من قراءة هذه النشرة ، فيرجى طلب المساعدة من أسرتك أو جيرانك أو الاتصال بمستشاري المستأجرين (06-12676737/consulentencomplex507@gmail.com). هذه الرسالة تحتوي

Geachte huurders van Complex 507,

Tijdens de woningaanpak zijn er mogelijkheden voor u om te verhuizen naar een woning die misschien beter bij u past. Deze mogelijkheden willen wij graag aan u voorleggen.

Wat zijn de voorwaarden die gelden bij al deze mogelijkheden?

Als u wilt verhuizen dan moet u zich altijd eerst inschrijven bij WoningNet. Dus heeft u verhuiscriteria en staat u nog niet ingeschreven, schrijf u dan zo snel mogelijk in via: www.woningnetregioutrecht.nl of 0900-2600060.

Let op: Voor alle verhuizingen gelden de normale toewijzingsregels betreffende het huishoudinkomen, de gezinssamenstelling, en dergelijke. Deze regels vindt u op WoningNet.

1. Doorschuiven binnen Complex 507

U kunt doorschuiven naar een andere woning binnen Complex 507. Daarvoor zijn voorrangregels en voorwaarden opgesteld. Deze treft u verderop in deze brief.

Doorschuiven binnen het complex is mogelijk tot maximaal 3 maanden na het leegkomen van de laatste logeerwoning in het 'project groot onderhoud'.

2. Verhuizen op woonduur binnen Utrecht

U kunt verhuizen naar een andere woning binnen de gemeente Utrecht. Dit regelt u zelf via WoningNet. Hierbij telt uw woonduur, het aantal jaren dat u in uw huidige woning woont, in plaats van de inschrijfduur bij WoningNet. Na afloop van de woningaanpak telt alleen de inschrijfduur bij WoningNet bij verhuizen.

3. Verhuizen naar een woning buiten de gemeente Utrecht

Het is in sommige gevallen ook mogelijk om met hulp van Bo-Ex te verhuizen naar een woning buiten de gemeente Utrecht. Dit wordt een zogenaamde maatwerk-oplossing genoemd. Deze geldt alleen voor gemeentes binnen de woonregio provincie Utrecht. Indien u serieuze plannen heeft om te verhuizen naar een andere gemeente en u heeft hulp nodig van Bo-Ex, dan kunt u dit melden bij Ahmed Darkik, woonconsulent bij Bo-Ex.

U kunt Ahmed bereiken via 030-282 78 88, of email: klantenservice@boex.nl t.a.v. Ahmed Darkik, of een brief naar Stichting Bo-Ex '91, J.C. Maylaan 18 , 3526 GV Utrecht.

Ahmed heeft de volgende gegevens van u nodig: uw naam, uw huidige adres, inschrijffnummer bij WoningNet, de gemeente waar u wilt gaan wonen en waarom u wilt verhuizen.

Hij gaat dan met u in gesprek over uw woonwensen. Uit het gesprek moet blijken hoe serieus uw woonwens is en welke speciale omstandigheden er zijn. Bo-Ex zal vervolgens de mogelijkheden onderzoeken en deze met u bespreken.

Natuurlijk kunt u zelf ook reageren op WoningNet om te verhuizen naar een woning buiten de gemeente Utrecht. Bij verhuizen naar een woning buiten de gemeente Utrecht geldt alleen uw inschrijffduur en niet hoelang u in uw huidige woning woont (woonduur).

Meer informatie over de mogelijkheid om door te schuiven binnen Complex 507

1. Zelf advertenties in de gaten houden

Woningen binnen Complex 507 die vrijkomen worden altijd eerst getoond aan alle huurders van Complex 507. Pas als niemand binnen Complex 507 belangstelling toont, worden deze woningen op de website van WoningNet gezet.

De advertenties voor de vrijkomende woningen in Complex 507 worden gepubliceerd op de volgende plaatsen:

- Via een advertentieposter op het raam van Kanaalstraat 159 en 194.
- Op de website van de Toekomstclub 507: www.toekomstclub507.nl.

2. Geef mij een seintje als er woningen in Complex 507 vrijkomen!

Het is mogelijk dat wij (de Toekomstclub 507) aan u persoonlijk laten weten als er woningen vrijkomen. U krijgt dan per Whatsapp, SMS of email de advertentie van de vrijkomende woning. Of we bellen u. Om deze informatie te ontvangen, moet u zich inschrijven via het bijgevoegde formulier. Inleveren van het formulier kan op de volgende manieren:

- In een gesloten envelop inleveren levert u dit in bij Kanaalstraat 159.
- Maak een foto van het ingevulde formulier en stuur deze via WhatsApp naar 06-17897508.
- Of stuur een mail naar: info@toekomstclub507.nl. Neem in de mail alle vragen van het formulier over.

Vermeld altijd duidelijk uw naam, adres, emailadres en telefoonnummer zodat wij weten waar wij u kunnen bereiken! Als u een bevestiging van ons ontvangt hebben wij uw gegevens goed verwerkt. Krijgt u geen bevestiging? Neem dan opnieuw contact op.

3. Wat moet u doen als u interesse heeft in een woning die vrij komt?

Als u interesse heeft in een woning die vrij komt, is het belangrijk dat u doorgeeft aan Bo-Ex. Dat doet u door een email te sturen naar 507@boex.nl. In deze mail vermeldt u uw naam, uw huidige adres, en uw inschrijfnummer bij WoningNet en uiteraard het adres van de woning die vrij komt en waar u naartoe wilt verhuizen. Kunt u niet mailen? Neem dan contact op met de bewonersconsulenten: 06-12 67 67 37.

Let goed op de sluitingsdatum die in de advertentie staat! Na deze datum kunt u niet meer reageren.

Houd er rekening mee dat bij het toewijzen van de woning wordt gekeken of deze bij uw inkomen en gezinssamenstelling past. Voor informatie over toewijzen zie: www.woningnet.nl. Indien méér dan één bewoner uit Complex 507 reageert op dezelfde woning die vrij komt, dan gelden de volgende voorrangregels:

Voor een benedenwoning:

1. Bewoners met indicatie bij WoningNet voor een gelijkvloerse woning.
2. Bewoners ouder dan 65 jaar.
3. Bewoners jonger dan 65 jaar.

Bij meer reacties binnen één van deze categorieën wordt de volgorde op woonduur aangehouden.

Voor een bovenwoning

Alleen volgorde op basis van woonduur.

Let op: Het toegestane aantal bewoners voor een bovenwoning is vanwege de gehorigheid van de woningen maximaal 2 personen.

Mocht u verhuishensen hebben met meer 3 personen, kijk dan via WoningNet naar woningen buiten Complex 507 of neem contact op met Bo-Ex voor een woning buiten de regio.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met Woonconsulent Ahmed Darkik van Bo-Ex via de klantenservice Bo-Ex: 030-282 78 88 of met de Toekomstclub 507, Else Huisman 06-17 48 12 68.

Vriendelijke groet namens Bo-Ex en Toekomstclub 507