

## Addendum 1

Projectprotocol veiligheid i.r.t. Covid-19 - Complex 507



**TOEKOMST  
CLUB 507**

12 juni 2020

## Inleiding

Op 1 mei 2020 is een Projectprotocol veiligheid i.r.t. Covid-19 vastgesteld. Dit protocol bevat spelregels en instructies over de wijze waarop alle betrokken partijen met de bewoners omgaan, met als doel om besmetting van het coronavirus te beperken.

Wanneer de instructies en maatregelen vanuit de overheid / het RIVM aangepast worden én wanneer het perspectief voor de toekomst anders wordt en daarmee ook de houding van partijen, kunnen er aanpassingen komen op het Projectprotocol. Tot het moment dat alle maatregelen niet meer van kracht zijn, zullen wij aan de hand van Addenda wijzigingen op het Projectprotocol melden en gezamenlijk vaststellen. Dit betreft Addendum 1.

## Wijzigingen ten opzichte van het Projectprotocol van 1 mei 2020

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende werkzaamheden:

1. Bezoek aan een woning (in bewoonde toestand)
2. Inmeten buitenkozijnen
3. Inmeten voordeurkozijnen
4. Inventariseren asbest
5. Warme opnamen
6. Aantal werklieden tegelijk in de woning
7. Uitvoeringsduur

### Ad 1: Bezoek aan een woning in bewoonde toestand

Voor alle situaties waarbij een bezoek wordt gebracht door iemand van het bouwteam of TC507 aan een woning in bewoonde staat geldt:

- i) bewoner zet ramen tegen elkaar open zodat er geventileerd wordt;
- ii) bezoekers ontsmetten handen voordat zij binnentreden;
- iii) bezoekers raken binnen zo min mogelijk aan;
- iv) bezoekers en bewoners houden gepaste afstand (minimaal 1,5 meter);
- v) bezoekers dragen mondkapjes\*;
- vi) in kleine ruimtes, zoals de keuken, gang, wc, badkamer en andere kleine kamers, mag slechts één persoon aanwezig zijn (hetzij de bewoner, hetzij de bezoeker);
- vii) bezoekers ontsmetten hun handen nadat bezoek heeft plaatsgevonden;
- viii) de bewoner heeft het recht het bezoek stop te zetten als hij of zij zich niet veilig voelt;
- ix) extra maatregel bij een kwetsbare bewoner (70+ of een ziek iemand) en nadat de bewoner eerder aan de bewonersconsulent uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven toch naar binnen wordt gegaan: niet meer dan 1 persoon per keer naar binnen.

*\* dit geldt voor het inmeten van deuren en kozijnen en het inventariseren van asbest*

## Ad 2: inmeten buitenkozijnen

- Voorschrift Projectprotocol (pagina 16): Dit wordt uitgesteld tot start werkzaamheden, na ontsmetting van de woning.
  - Wijziging: deze werkzaamheden worden verricht voorafgaand aan de werkzaamheden omdat de levertijd van de kozijnen te lang is én omdat de inmetende partij weer meetwerkzaamheden verricht in bewoonde staat.
1. Communicatie aan bewoners:
    - De bewonersconsulent belt een bewoner op nadat middels het blokkenplan is vastgesteld dat de woning in principe wordt aangepakt
    - De bewonersconsulent legt bewoner uit dat er een addendum is uitgebracht op het projectprotocol en dat ervoor wordt gekozen om het inmeten voorafgaand aan de werkzaamheden te doen.
    - De bewonersconsulent legt bewoner uit dat zij graag een afspraak maakt voor het inmeten van de buitenkozijnen en plant een moment in.
    - De bewonersconsulent legt uit dat de bewoner in verband met corona niet hoeft in te stemmen met het inmeten in bewoonde staat, dat de bewoner op ieder moment een eventuele instemming kan terugkomen, en dat de bewoners ook tijdens het inmeten, indien hij of zij zich niet veilig voelt, het inmeten stop kan zetten
    - De bewonersconsulent bevestigt de afspraak aan de bewoner middels een e-mail en geeft aan dat het geplande moment uitgesteld wordt indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven onder 2).
  2. Werkwijze inmeten:
    - i) Het inmeten wordt gedaan door één persoon van de kozijnenfabriek, namens de firma Plegt-Vos.
    - ii) In totaal mogen er niet meer dan 3 personen in de woning zijn, inclusief de bewoner(s).
    - iii) Het inmeten wordt uitsluitend uitgevoerd indien de bewoners en de inmeter geen enkel ziekteverschijnsel vertonen (zie voor de betreffende verschijnselen het RIVM – [ww.rivm.nl](http://ww.rivm.nl))
      - i. Neusverkoudheid
      - ii. Hoesten
      - iii. Keelpijn
      - iv. Koorts
      - v. Corona
    - iv) Het inmeten gaat ook niet door als een persoon (bewoner, werknemer, tolk) die bij het inmeten betrokken is zelf geen ziekteverschijnselen vertoont maar nauw contact met iemand heeft met koorts of corona., bijvoorbeeld in de thussituatie of via een LAT-relatie, of een (mantel)zorgrelatie.
  3. Maatregelen ter voorkoming van besmetting:
    - i. Als bij een werknemer het vermoeden bestaat dat deze ziek is en/of genoemde verschijnselen vertoont, dan wordt deze dringend verzocht om een coronatest aan te vragen bij de GGD. De persoon blijft thuis totdat er een negatieve uitslag is.

- ii. Voor alle situaties waarbij een bezoek wordt gebracht in bewoonde staat geldt:
  - i. bewoner zet ramen tegen elkaar open zodat er geventileerd wordt;
  - ii. bezoekers ontsmetten handen voordat zij binnentreden;
  - iii. bezoekers raken binnen zo min mogelijk aan;
  - iv. bezoekers en bewoners houden gepaste afstand (minimaal 1,5 meter);
  - v. bezoekers dragen mondkapjes\*;
  - vi. in kleine ruimtes, zoals de keuken, gang, wc, badkamer en andere kleine kamers, mag slechts één persoon aanwezig zijn (hetzij de bewoner, hetzij de bezoeker);
  - vii. bezoekers ontsmetten hun handen nadat bezoek heeft plaatsgevonden;
  - viii. de bewoner heeft het recht het bezoek stop te zetten als hij of zij zich niet veilig voelt;
  - ix. extra maatregel bij een kwetsbare bewoner (70+ of een ziek iemand) en nadat de bewoner eerder aan de bewonersconsulent uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven toch naar binnen wordt gegaan: niet meer dan 1 persoon per keer naar binnen.

*\* dit geldt voor het inmeten van deuren en kozijnen en het inventariseren van asbest*

#### Ad 3: inmeten voordeurkozijnen

- Voorschrift Projectprotocol (pagina 16): Dit wordt uitgesteld tot start werkzaamheden, na ontsmetting van de woning.
  - Wijziging: deze werkzaamheden worden verricht voorafgaand aan de werkzaamheden omdat dit een gunstig effect heeft op de uitvoeringstijd én omdat de inmetende partij weer meetwerkzaamheden verricht in bewoonde staat.
1. Communicatie aan bewoners: idem als werkwijze bij inmeten buitenkozijnen.
  2. Werkwijze en maatregelen bij inmeten: idem als werkwijze én maatregelen bij inmeten buitenkozijnen.

#### Ad 4: inventariseren asbest

- Voorschrift Projectprotocol (pagina 16): Dit wordt uitgesteld tot start werkzaamheden, na ontsmetting van de woning.
  - Wijziging: deze werkzaamheden worden verricht voorafgaand aan de werkzaamheden omdat dit een gunstig effect heeft op de uitvoeringstijd én omdat de inventariserende partij weer inventarisaties verricht in bewoonde staat.  
Aanvullende voorschrift: ingeval er natte ruimtes worden bezocht (keuken, toilet en badkamer) wordt door de medewerker van Van Dijk gebruik gemaakt van een mondkapje en handschoenen bij een bezoek aan de woning, ingeval in deze ruimten asbestmonsters worden genomen.
1. Communicatie aan bewoners: idem als werkwijze bij inmeten buitenkozijnen
  2. Werkwijze inventariseren: idem als werkwijze bij inmeten buitenkozijnen

#### Ad 5: Warme opname

- Voorschrift Projectprotocol (pagina 15): warme opnames worden in principe digitaal gedaan.
- Wijziging: warme opnames worden fysiek gedaan, met inachtneming van de maatregelen 'bezoek aan een woning in bewoonde staat' (zie ad 1 van dit addendum).

#### Ad 6: Aantal werklieden tegelijk in de woning

- Voorschrift Projectprotocol (pagina 17): maximaal drie personen in één woning.
- Wijziging: meer werklieden dan drie personen in één woning is toegestaan, mits de woning niet bewoond wordt én 1,5 meter afstand regel wordt aangehouden. De reden hiervoor is dat het maximum van drie personen geen eis is vanuit de overheid / het RIVM en dat in de praktijk er voldoende ruimte is om met meerdere personen in één woning te werken. Als bij een werknemer het vermoeden bestaat dat deze ziek is en/of genoemde verschijnselen vertoont, dan wordt deze dringend verzocht om een coronatest aan te vragen bij de GGD. Deze persoon blijft thuis totdat de uitslag van de test bekend is en negatief is. Het maximum aantal werknemers in een woning is afhankelijk van de grootte van de woning en kamers in de woning. In kleine kamers (<10m<sup>2</sup>) wordt met één persoon gewerkt, met uitzondering van bewerking die niet door één persoon gedaan kunnen worden. In grote kamers wordt met maximaal drie personen gewerkt.

#### Ad 7: Uitvoeringsduur

- Voorschrift Projectprotocol (pagina 17): de uitvoeringsduur bedraagt zo'n 8 werkweken.
- Wijziging: de uitvoeringsduur bedraagt ruim 7 werkweken, omdat er met meer werklieden tegelijk in één woning gewerkt gaat worden.

#### **Aldus ondertekend**

Utrecht, 15 juni 2020

Toekomstclub 507



Else Huisman  
Voorzitter

Stichting Bo-Ex '91



Martijn Broekman  
Projectmanager