

Nieuwsbrief Project 507



Inhoud nieuwsbrief maart 2020

1. **Coronavirus**
2. **Lood in waterleidingen?**
3. **Contact**

Deze brief bevat belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burens of familie of neem contact op met de bewonersconsulenten (06-12676737 / consulentencomplex507@gmail.com).

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor! Senin için imkansızsa bu broşürü okumak için ailenizden veya komşularınızdan yerleşik danışmanlardan yardım istemekten çekinmeyin (06-12676737 / consulentencomplex507@gmail.com).

This letter contains important information. If you are not able to read this flyer please ask your family or neighbours for assistance or contact the tenants consultants (06-12676737 / consulentencomplex507@gmail.com).

Cette lettre contient des informations importantes! S'il vous est impossible pour lire cette brochure, n'hésitez pas à demander l'aide de votre famille ou des voisins aux consultants résidents (06-12676737 / consulentencomplex507@gmail.com).

إذا لم تتمكن من قراءة هذه النشرة ، فيرجى طلب المساعدة من أسرتك أو جيرانك أو الاتصال بمستشاري المستأجرين
ذه الرسالة تحتوي على معلومات مهمة.

(06-12676737 / consulentencomplex507@gmail.com).

Beste bewoners van Complex 507,

We zijn gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de woningaanpak. Sinds een paar weken hebben we allemaal te maken met het coronavirus. Graag praten we u bij over wat dit betekent voor de woningaanpak.

1. Coronavirus

U heeft het uiteraard al vernomen: op dit moment heerst het coronavirus. Dit virus kan zeer ernstige gevolgen hebben voor de gezondheid en verspreidt zich snel, vandaar dat het kabinet maatregelen heeft genomen om besmetting te voorkomen en de gevolgen te beperken. Wilt u meer weten en wat de instructies zijn, kijk dan op de websites van RIVM: www.rivm.nl en de Rijksoverheid: www.rijksoverheid.nl/corona

Wij voelen ons verantwoordelijk voor de gezondheid van u en van diegenen die de woningaanpak uitvoeren en begeleiden. Wij willen er alles aan doen om de gezondheidsrisico's zo klein mogelijk te houden.

Wat betekent dit voor het project?

Wij zouden maandag 30 maart van start gaan met de eerste vijf woningen. De maatregelen die gelden sinds zondag 15 maart (aangescherpt op 23 maart) maken woningaanpak nog steeds mogelijk. Wel moeten en willen we passende maatregelen treffen. Dit ook in lijn met de instructies vanuit het Kabinet/RIVM en vanuit het beleid van Bo-Ex.

**TOEKOMST
CLUB 507**

bo-ex

Nieuwsbrief Project 507



Met de volgende extra maatregelen gaan wij van start op 6 april a.s.:

In het belang van u én die van de werklieden en andere betrokkenen moeten we maatregelen treffen om verspreiding van het virus te voorkomen. Hiervoor hebben we een uitgebreid protocol opgesteld, waarin we per activiteit bekijken welke maatregelen er nodig zijn.

Concreet betekent dit voor de bewoners in de eerstkomende blokken (in de Van Heutszstraat en mogelijk de Ternatestraat):

- Er worden geen asbestinventarisaties gedaan en deurkozijnen ingemeten terwijl u in uw woning woont. Dit wordt pas gedaan als u uit de woning bent, vlak voor de start van de werkzaamheden.
- Bij de meeste woningen hebben we reeds een warme opname gedaan, bij de woningen waar dit niet het geval is doen we dit in overleg met de betreffende bewoner. Als u niemand over de vloer wilt dan komen wij *niet* langs en proberen we de warme opname telefonisch/digitaal te doen.
- We gaan inventariseren of en waar mensen wonen voor wie dit virus een extra groot risico vormt en we gaan (telefonisch) in overleg met deze bewoners om te kijken welke oplossingen er zijn.
- Uw logeerwoning wordt grondig ontsmet voor en na uw gebruik.
- Terwijl u in de logeerwoning woont, werken wij in uw woning met kleine en vaste groepen werklieden. Ook moeten de werklieden zo goed mogelijk 1,5 meter afstand van elkaar houden en gespreid overleg voeren en eten (Bouwend Nederland en Techniek Nederland hebben hierover, na afstemming met RIVM, praktische richtlijnen voor opgesteld voor de uitvoerende partijen).
- Zodra u uit uw woning bent, wordt uw woning vóór de start van de werkzaamheden grondig ontsmet. Dit gebeurt opnieuw vlak vóór de oplevering van de woning aan u.
- We starten niet elke week een blok van vijf woningen, maar we gaan blokken bundelen zodat er meer ruimte is voor werklieden om gespreid te werken: we starten 6 april met twee blokken en 14 april met twee volgende blokken.

Deze maatregelen betekenen dat de doorlooptijd voor iedere woning langer is. Naar verwachting zal de doorlooptijd zes tot acht werkweken zijn. Dit hangt ook af van de gezondheid van onze werklieden. Vertonen zij klachten zoals door RIVM gemeld (neusverkoudheid, hoesten et cetera), dan worden zij naar huis gestuurd. Dit betekent dat u niet vier, maar zes tot acht weken in de logeerwoning moet wonen.

Nieuwsbrief Project 507



Sommige bewoners hebben aangegeven tijdens de woningaanpak in hun woning te willen blijven. Dit is niet meer mogelijk met de huidige richtlijnen vanuit het Kabinet / RIVM Dit in het belang van u en dat van de werklieden. Als de restricties zijn opgeheven, kan dit weer wel.

Afhankelijk van de duur van de huidige corona richtlijnen, zullen deze maatregelen ook voor volgende straten van toepassing zijn. Blijkt in de komende week (voor 6 april a.s.) dat er te veel kwetsbare mensen in het complex zijn, dan gaan Bo-Ex en TC507 in beraad en passen we de planning aan.

Wat gebeurt er als de richtlijnen wijzigen / de situatie verandert?

We weten op dit moment niet hoelang de richtlijnen van het Kabinet / RIVM gelden.

In de komende dagen/weken/maanden zullen richtlijnen mogelijk verlengd worden of veranderen. Wij handelen met de kennis van nu, maar de maatregelen die we treffen én het doorgaan van de werkzaamheden hangt af van factoren die we niet in de hand hebben.

- Zijn er bewoners besmet/ziek, dan passen we de planning aan.
- Zijn er problemen met de toelevering van materialen, dan passen we de planning aan.
- Zijn er (te veel) werklieden die besmet/ziek zijn (of hun huisgenoten), dan heeft dit effect op de doorlooptijd van de woningen;
- Als de richtlijnen van het kabinet/RIVM veranderen, dan passen wij ons protocol aan.

Wij vragen uw begrip hiervoor en hopen succesvol van start te gaan en de woningaanpak te kunnen voortzetten.

2. Lood in waterleidingen?

In het nieuws is veel aandacht geweest voor loden drinkwaterleidingen. Het gebruik van loden waterleidingen is sinds 1960 niet meer toegestaan en kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Omdat de woningen in complex 507 zijn gebouwd voor 1960 én omdat bij de onderzoekswoningen nog resten van loden leidingen zijn aangetroffen, zal de firma CAG de komende weken een aantal steekproeven gaan doen.

Zo kunnen we bepalen welke woningen in het complex loden leidingen hebben en of er gezondheidsrisico's zijn.



Nieuwsbrief Project 507

Helaas kunnen we u nu nog geen zekerheid bieden. Voor zwangere vrouwen, baby's en kleine kinderen tot 7 jaar kan lood een risico vormen. Wij adviseren hen uit voorzorg geen water uit de kraan te drinken en drinkwater uit flessen te nemen.

Eind april verwachten we de uitkomst van dit onderzoek en geven we gericht advies in de volgende nieuwsbrief. Heeft u vragen over lood in drinkwaterleidingen? Dan kunt u contact opnemen met de klantenservice van Bo-Ex: 030-2827888.

3. Contact

Heeft u vragen over het project, neem dan contact op met de bewonersconsulenten. Zij zijn bereikbaar via:
consulentencomplex507@gmail.com en of 06-12676737.