

# Nieuwsbrief Project 507



## Inhoud nieuwsbrief februari 2020

1. We zijn gestart!
2. Wat kunt u verwachten?
3. Hoe ziet de planning eruit?
4. Flora & Fauna
5. Asbestsanering
6. Grof vuil, opslagcontainer en materialen
7. Brochure keuze-opties en knipkaart
8. Contact

Bijlage 1: Stappenplan voor u

Bijlage 2: Uitvoeringsplanning woningaanpak

Deze brief bevat belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen? Vraag dan hulp aan uw burens of familie of neem contact op met de bewonersconsulenten (06-12676737 / [consulentencomplex507@gmail.com](mailto:consulentencomplex507@gmail.com)).

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor! Senin için imkansızsa bu broşürü okumak için ailenizden veya komşularınızdan yerleşik danışmanlardan yardım istemekten çekinmeyin (06-12676737 / [consulentencomplex507@gmail.com](mailto:consulentencomplex507@gmail.com)).

This letter contains important information. If you are not able to read this flyer please ask your family or neighbours for assistance or contact the tenants consultants (06-12676737 / [consulentencomplex507@gmail.com](mailto:consulentencomplex507@gmail.com)).

Cette lettre contient des informations importantes! S'il vous est impossible pour lire cette brochure, n'hésitez pas à demander l'aide de votre famille ou des voisins aux consultants résidents (06-12676737 / [consulentencomplex507@gmail.com](mailto:consulentencomplex507@gmail.com)).

المستأجرين بمستشاري الاتصال أو جيرانك أو أسرتك من المساعدة طلب فيرجى ، النشرة هذه قراءة من تتمكن لم إذا .مهمة معلومات على تحتوي الرسالة هذه (06-12676737 / [consulentencomplex507@gmail.com](mailto:consulentencomplex507@gmail.com)).

## Beste bewoners van Complex 507,

We zijn gestart met voorbereidende werkzaamheden voor de woningaanpak. Graag informeren we u in deze nieuwsbrief over de voortgang en geven nog aanvullende (praktische) informatie.

### 1. We zijn gestart!

De periode van bezwaar liep af op vrijdag 14 februari 2020. In totaal hebben twee huurders een bestuursrechtelijk bezwaar ingediend bij de rechtbank. Deze bezwaren hebben uitsluitend betrekking op de individuele consequenties voor de betreffende twee huurders. Inhoudelijk (aard van de werkzaamheden) wordt het plan door hen niet aangevochten, alleen de gevolgen die het plan heeft voor hun. De bezwaarprocedures van deze beide huurders worden doorlopen. Dit staat de start van de werkzaamheden niet in de weg.

### 2. Wat kunt u verwachten?

Er komt een hoop op u af. Bo-Ex en TC507 spannen zich in om deze periode voor u zo goed mogelijk te laten verlopen. In de bijlage vindt u een schema met alle stappen die u kunt verwachten. Gedurende de komende twee jaar wordt u op de hoogte gehouden middels nieuwsbrieven en krijgt u individuele post als we iets aan/in/op uw woning willen doen.

### 3. Hoe ziet de planning er uit?

De routing en planning van de werkzaamheden staat nog overeind. We zijn gestart met de dakwerkzaamheden en starten eind maart met de aanpak van de eerste woningen in de Van Heutszstraat. In de bijlage vindt u de voorlopige uitvoeringsplanning van de woningaanpak. De aanpak van de daken vindt voorafgaand aan deze werkzaamheden plaats.

**TOEKOMST  
CLUB 507**

**bo-ex**

# Nieuwsbrief Project 507



De dakwerkzaamheden per blok duren een aantal dagen. Ervaart u overlast hiervan, dan kunt u gebruik maken van een rustplek (rustwoning) in het complex.

Meer dan 11 weken voordat uw woning aan de binnenkant wordt opgeknapt nemen de bewonersconsulenten contact met u op. Zij maken dan een afspraak voor de warme opname en bespreken ook uw persoonlijke situatie en eventuele behoefte aan hulp.

Vier weken voordat de aanpak in uw woning begint krijgt u een brief met daarin de exacte data wanneer we beginnen en eindigen, en wanneer u naar de logeerwoning kunt. De eerste bewoners hebben deze brief al ontvangen.

## 4. Flora & fauna

In het gebied van complex 507 is op een aantal plekken dieren aangetroffen die beschermd moeten worden. Gelukkig zijn het maar een paar plekken en heeft dit weinig effect op de planning. Voor een aantal woningen aan de Van Heutszstraat (rond huisnummers 36-44) betekent dit wel dat we de kozijnen en gevelwerkzaamheden aan de straatzijde pas medio oktober aanpakken.

Om ruimte te creëren en veilig te werken zonder overlast voor dieren, snoeit een hovenier momenteel groen op diverse plekken in de straten die de komende maanden aan de beurt zijn. We snoeien planten, we halen deze niet weg. De betreffende bewoners worden hierover geïnformeerd.

Tevens is Bo-Ex in overleg met de Groengroep om geen onnodige schade aan te richten aan het groen dat aanwezig is en om initiatieven mogelijk te maken om meer groen in de wijk te creëren.

## 5. Asbestsanering

In de brief van medio januari die bij iedereen bezorgd is, hebben we aangekondigd dat er asbestinventarisaties worden gedaan. Inmiddels is een aantal inventarisaties uitgevoerd door firma Van Dijk. Hieruit blijkt dat er op dit moment op de volgende plekken asbest is aangetroffen bij een aantal woningen:

- leidingkokers en dakdoorvoeren;
- colovinyl vloerzeil in de woning (bijvoorbeeld keuken en woonkamer).

Van de inventarisatie van de leidingkokers en dakdoorvoeren zult u weinig merken. Voor het inventariseren van asbest in uw vloerbedekking, haalt firma Van Dijk een klein stukje vloerbedekking weg. Zij dichten dit stukje provisorisch, na de aanpak ziet u hier niets meer van omdat de voorzetwand erover heen geplaatst wordt. Heeft u (grote) stukken colovinyl in uw woning, dan gaan we met u in overleg over wanneer we dit willen saneren.

# Nieuwsbrief Project 507



## 6. Grof vuil, opslagcontainer en materialen

Uit ervaring blijkt dat veel bewoners de aanpak aangrijpen om zelf spullen op te ruimen en/of te gaan klussen. In principe is iedereen zelf verantwoordelijk voor zijn/haar spullen en afval. Toch doen we in de komende maanden een proef met het plaatsen van een grofvuilcontainer waar u grof vuil in kunt deponeren. Dan hoeft u dit grof vuil niet zelf weg te brengen of te laten ophalen. Deze container wordt elke twee weken op een vrijdagochtend gebracht en op de zaterdagochtend weggehaald door de gemeente. Als deze proef succesvol is, dan zullen we hiermee doorgaan in de rest van de wijk.

Elke bewoner krijgt voldoende verhuisdozen en afdekfolie van de bewonersconsulenten om zijn/haar spullen te beschermen. Bewoners van de benedenwoning krijgen een individuele afsluitbare opslagcontainer. Deze wordt in principe in de achtertuin geplaatst.

## 7. Brochure keuze-opties en knipkaart

U heeft als het goed is de brochure ontvangen met keuze-opties. Dit zijn de keuzes die ook in de brochure van de aanpak vermeld staan, vergezeld van afbeeldingen. In het projectkantoor aan Bantamstraat 9 staan de meeste materialen zodat u een goede keuze te kunnen maken.

Maakt u gebruik van een knipkaart, dan krijgt u deze uitgereikt door de bewonersconsulenten. Bij hen kunt u deze ook verzilveren. Maakt u geen gebruik van een knipkaart, dan krijgt u een vergoeding zoals vermeld in de brochure.

## 8. Contact

Eline van Veen en Rien Hilhorst zijn de bewonersconsulenten tijdens de uitvoeringsfase en uw aanspreekpunt!

**Eline van Veen**



**Rien Hilhorst**



Zij zijn te vinden in het projectkantoor aan Bantamstraat 9 en u kunt met hen contact opnemen via:

[consulentencomplex507@gmail.com](mailto:consulentencomplex507@gmail.com)

of 06-12676737.

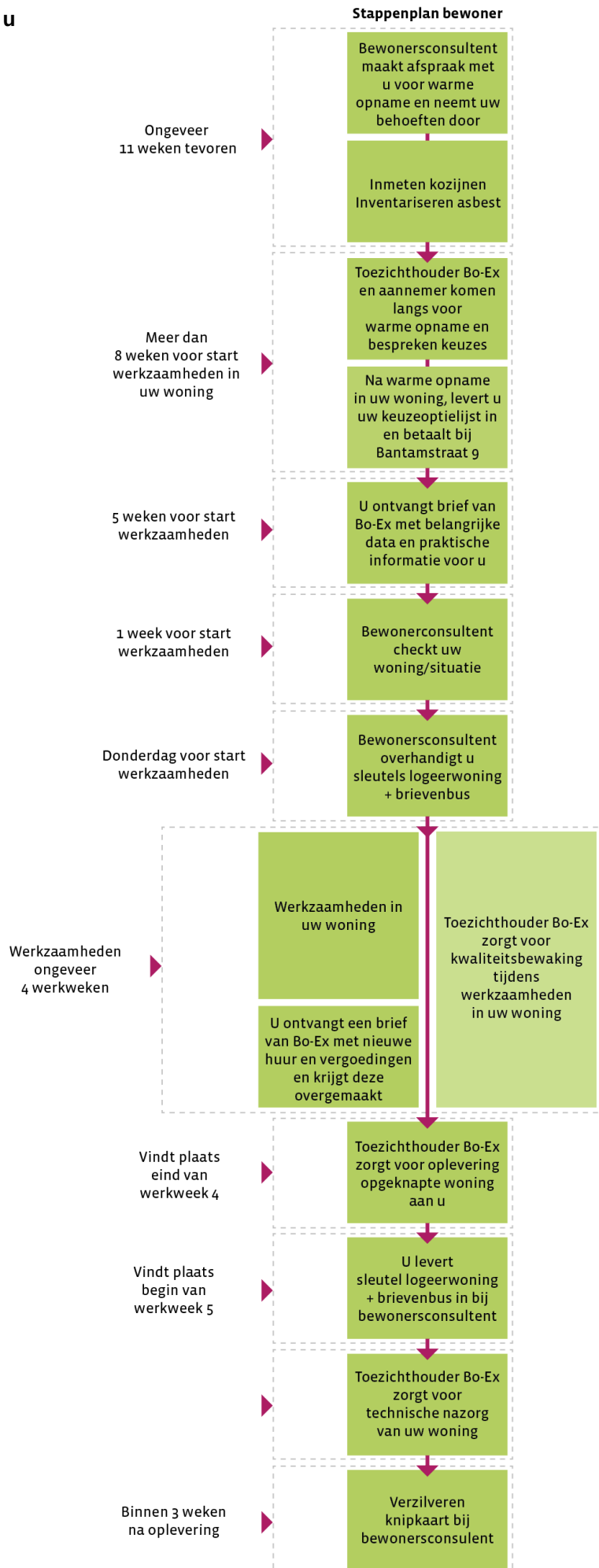


*Nieuwsbrief*  
**Project 507**

Bijlagen:

1. Stappenplan voor u
2. Uitvoeringsplanning woningaanpak

## Bijlage 1: Stappenplan voor u



## Bijlage 2: Uitvoeringsplanning woningaanpak

Complex 507: uitvoeringsplanning woningaanpak	2020												2021												2022		
	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt		
<b>Fase 1: Van Heutszstraat</b>																											
Oneven huisnummers oplopend: 13-61																											
Even huisnummers oplopend: 6-48*																											
Oneven huisnummers 5 en 9																											
<b>Fase 2: Ternatestraat</b>																											
Oneven huisnummers oplopend: 37-55																											
Even huisnummers aflopend: 40-22																											
<b>Fase 3: Bandoengstraat zuid</b>																											
Even huisnummers aflopend: 44-2																											
Oneven huisnummers oplopend: 1-35																											
<b>Fase 4: Bandoengstraat noord / Vleutenseweg</b>																											
Oneven huisnummers Bandoengstraat oplopend: 49-93																											
Even huisnummers Vleutenseweg 168-182																											
Even huisnummers Bandoengstraat aflopend: 102-46																											
<b>Fase 5: Bantamstraat</b>																											
Even huisnummers aflopend: 22-4																											
Oneven huisnummers oplopend: 7-25																											
<b>Fase 6: Semarangstraat / Ternatestraat</b>																											
Even huisnummers Ternatestraat oplopend: 8-14																											
Even huisnummers aflopend: 30-8																											
Oneven huisnummers oplopend: 1-27																											
<b>Fase 7: Kanaalstraat</b>																											
Oneven huisnummers oplopend: 127-187																											
Even huisnummers oplopend: 194-196																											
<b>Fase 8: Palembangstraat</b>																											
Oneven huisnummers oplopend: 1-19																											
Even huisnummers aflopend: 20-14																											
<b>Fase 9: Medanstraat / Soerabayastraat</b>																											
Even huisnummers Medanstraat aflopend: 12-2																											
Oneven huisnummers Soerabayastraat oplopend: 11-17																											
<b>Fase 10: Van Riebeeckstraat</b>																											
Oneven huisnummers oplopend: 5-15																											
<b>Fase 11: Van Riebeeckstraat / Soerabayastraat / Kanaalstraat</b>																											
Oneven huisnummers Van Riebeeckstraat oplopend: 1-3																											
Even huisnummers Soerabayastraat aflopend: 20-2																											
Even huisnummers Kanaalstraat oplopend: 104-106																											

N.B. deze planning is een prognose, u krijgt 5/4 weken voor de aanpak van uw woning een brief met de exacte data.

Er worden in geen werkzaamheden uitgevoerd op Nationale feestdagen en tijdens de bouwvakanties:

2020: week 31 t/m 34 (zomer) en week 52-53 (Kerst en Nieuwjaar)

2021: week 31 t/m 34 (zomer) en week 52 (Kerst)

2022: week 1 (Nieuwjaar)

\* Bij de volgende woningen kunnen we omwille van de aanwezigheid van fauna, de kozijnen aan de straatzijde 2020 vervangen: Van Heutszstraat 36-44 en Bandoengstraat 59-67