



## BELANGRIJKE UITNODIGING VOOR ALLE BEWONERS VAN COMPLEX 507 !

Beste bewoner van Complex 507,  
Wij nodigen u uit voor een bewonersavond van Complex 507 / algemene leden vergadering (ALV)

Wanneer : Woensdag 2 oktober 2019

Inloop : 19.00

Start : 19.30 tot 22.00

Locatie : de grote vergaderzaal in de Ulu-moskee – Moskeeplein 89, Utrecht

### De laatste stap voor de draagvlakmeting

*Het is zover: het bestuur van de Toekomstclub 507 zit in de laatste weken van onderhandelingen met Bo-Ex over de aanpak van Complex 507 en over het zelfbeheer.*

*Het afgelopen half jaar zijn de bewonersconsulenten met de aannemer langs de deuren in 507 gegaan. Zij hebben alle zorgen en verzoeken van bewoners besproken en afgestemd met Bo-Ex. Ook heeft de Toekomstclub extra bijeenkomsten gehouden, er zijn tolken ingezet. Alle mails en telefoontjes en vragen van bewoners zijn besproken met Bo-ex, en Bo-Ex heeft zoveel mogelijk gedaan om bewoners in hun zorgen en wensen tegemoet te komen.*

**Op de bewonersavond/ ALV op 2 oktober presenteren we daarom het plan met de onderhandelings resultaten. Het is belangrijk dat er veel bewoners op 2 oktober komen, want we willen weten of de plannen zoals ze nu zijn, kunnen rekenen op positieve steun van u ! en de meeste bewoners uit Complex 507. Als dat niet zo is, dan gaan we opnieuw met Bo-Ex om de tafel. Ook Bo-Ex is aanwezig op de ALV om rechtsreeks te beluisteren wat u van de plannen vindt en waar uw zorgen. Het wordt de laatste keer dat er eventueel nog invloed op deze plannen kan worden uitgeoefend.**

**Indien de meeste mensen op 2 oktober positief zijn en verder alles goed gaat, zullen de twee draagvlakmetingen ( stemmen op de plannen) over de aanpak van de huizen en over zelfbeheer later in oktober 2019 plaatsvinden.**

Vóór de ALV van 2 oktober ontvangt u nog van de Toekomstclub een speciale nieuwsbrief waarin de resultaten van de onderhandelingen beschreven staan.

## AGENDA WOENSDAG 2 OKTOBER

### 19.15 Voorstellen – stand van zaken

#### 19.30 Het plan en resultaten van de onderhandelingen:

- De technische aanpak (wat gaat er gebeuren in de woningen)
- De huurverhoging
- De vergoedingen
- De zelf aangebrachte voorzieningen en extra opties
- Het sociaal plan (logeerwoningen e.d.)
- De doorschuif regeling binnen het complex en het verhuizen op woonduur naar buiten het complex
- De planning (bouwroute, doorlooptijd)
- De draagvlakmeting

### 20.15 Zelfbeheer

### 20.45 Vragen

### 21.10 Balans en kascommissie en concept statutenwijziging van de vereniging

### 21.15 Pauze en informatie tafels

*In en na de pauze kan iedereen aanschuiven bij diverse tafels per onderwerp om vragen te stellen over de verschillende onderwerpen, zoals de huur en vergoedingen, de techniek, vde zelf aangebrachte voorzieningen, het sociaal plan, de doorschuifregeling en zelfbeheer.*

Heeft u zelf nog agendapunten voor de bewonersavond/ ALV? Geef deze dan zo snel mogelijk door via [info@toekomstclub507.nl](mailto:info@toekomstclub507.nl) of bel of app naar de Toekomstclub 507 : 0617481268

Op de ALV zullen ook aanwezig zijn de adviseurs van de bewonersvereniging (Chiel Rottier, Mieke Hanemaaijer, Michel Post) de bewonersconsulenten die langs de huizen zijn gegaan, en van Bo-Ex Rolf van der Weide, Martijn Broekman e.a  
**We zorgen dat er tolken aanwezig zijn !**

### Komt u kijken in de proef/modelwoningen ?

In het complex zijn proef/model woningen gerealiseerd. Vóór de ALV kunt u in 3 van deze woningen een kijkje nemen. U bent welkom voor een bezoek aan de woningen op:

#### Zaterdag 28 September van 10.00 tot 16.00

Kanaalstraat 133 - bovenwoning met 2 woonlagen  
Ternatestraat 37 - benedenwoning

#### Maandag 30 September van 16.00 tot 20.00

Van Heutzstraat 19 - bovenwoning met 2 woonlagen  
Ternatestraat 37 - benedenwoning

#### Dinsdag 1 Oktober van 16.00 tot 20.00

Kanaalstraat133- bovenwoning met 2 woonlagen  
Ternatestraat 37 – benedenwoning



**Ook ná de ALV en vóór de draagvlakmeting komen er nog dagen om de proef/model woningen te bezichtigen**

*We hopen u te zien woensdag 2 oktober op de bewonersavond !*

Vriendelijke groeten van het bestuur van de Toekomstclub 507

Omar El Amraoui, Eloy Schouten en Else Huisman

Kanaalstraat 159 3531CD [www.toekomstclub507.nl](http://www.toekomstclub507.nl), [info@toekomstclub50.nl](mailto:info@toekomstclub50.nl), tel: 0617481268