

Uitnodiging 6 maart

Bewonersavond Complex 507

Tijd: 19:30

Plek: In zaaltje boven de Moskee
Moskeplein 1, Utrecht

De bewonersvereniging van Complex 507 (TC507) en Bo-Ex nodigen u uit voor een informatieavond over de vorderingen rond de plannen voor het opknappen van het complex.

Agenda

19:30 - Inloop met koffie en thee

19:45 - Uitslag technisch onderzoek

Deze maand is het technische onderzoek aan het complex afgerond. Wat zijn de bevinden en wat zijn de consequenties voor de aanpak?

20:10 - Vragen

20:30 - Hoe gaan we verder?

Andre van Leeuwen en Else huisman vertellen over de volgende stappen.

- Ons uitgangspunt is een lage huur – Else Huisman (Toekomstclub 507)
- We gaan werken in een bouwteam - wat betekent dit – Andre van Leeuwen (Bo-Ex)
- We gaan 3 proefwoningen bouwen - waar, waarom en wanneer - Andre van Leeuwen (Bo-Ex)
- Wanneer start de opknopbeurt– Andre van Leeuwen (Bo-Ex)

21:00 - Vragen

21.20 – De nieuwe huren

Ná vernieuwing van de woningen zullen de huren in de meeste gevallen hoger zijn. Hoé veel hoger is nog niet bekend. Wél is afgesproken dat de huren laag zullen blijven. Over wat laag is verschillen de Toekomstclub en Bo-Ex echter nog van mening. Bo-Ex vindt gemiddeld 575 euro betaalbaar, de toekomstclub vindt 424 euro betaalbaar. Zo staat het in het startdocument. Los van de hoogte van hoogte van de nieuwe huren zijn er meerdere routes om de nieuwe huren te bereiken. Hierin hebben de bewoners een belangrijke stem. Michel Post (adviseur van TC 507) legt uit welke routes dit zijn en wat er te kiezen valt.

21:30 –Zelf/ Buurtbeheer

In het verleden is er veel mis gegaan met onze huizen. De huizen zijn slecht onderhouden en al vele tientallen jaren is er onzekerheid over de toekomst. Het vertrouwen in Bo-Ex was niet groot. Daarom willen we in de toekomst meer zeggenschap over onze huizen. Met Bo-Ex zijn we in gesprek hoe we dat kunnen organiseren. Bo-Ex staat er welwillend tegenover. We doen verslag van ons onderzoek naar meer zeggenschap voor de bewoners en welke keuzes we hierin kunnen maken.

Vragen 21.45

Bestuur van de Toekomstclub:
Else Huisman 06-17481268
Eloy Schouten
Omar el Amraou
Meetje Gog

Bo-Ex:
Andre van Leeuwen
Esther Gruter 06-5157176