

Nieuwjaarsgroet ToekomstClub507



Beste bewoners van Complex 507,

De Toekomstclub en de Bo-ex zijn hard bezig om voor alle bewoners een betaalbare huur te behouden en de opknapbeurt van een goede kwaliteit te laten zijn. We denken dat dit lukt !

Aannemer Plegt-Vos en installatiebedrijf Bos hebben een beschrijving gemaakt van de opknapbeurt voor alle huizen, en een begroting gemaakt. Met Bo-Ex zijn we in gesprek hoeveel van de kosten Bo-Ex op zich wil nemen, zodat de huurverhoging zo klein mogelijk kan blijven. In Januari vervolgen we deze gesprekken. In januari 2019 volgt een nieuwsbrief met meer informatie en in februari 2019 organiseren we een bewonersavond (tevens ALV). Dan wordt iedereen uitgebreid bijgepraat over de richtlijn van de huren en het idee van de aanpak van het complex. Het is essentieel om jullie input hierover te krijgen. Zodat we zien of het plan, een plan is wat voor iedereen betaalbaar is en voldoet aan een prettig woning om te leven.

De begroting van de aannemers zijn schattingen om exacter te kijken hoeveel het echt gaat kosten, In de 2^{de} week van januari gaan we met Bo-ex en de aannemer een plan maken hoe we 3 de onderzoekswoningen in 507 kunnen aanpakken met een minimum aan overlast voor de omwonende Met de mensen die boven /onderzoekswoningen wonen, wordt contact opgenomen in de 2^{de} week van januari, zodat zij hier in mee kunnen denken. Als dat rond is, beginnen we in de 3 onderzoekswoningen. Er wordt in deze woningen bekeken hoe de huizen echt in elkaar zitten en of bepaalde dingen beter, goedkoper en sneller kunnen tijdens de aanpak.

In 2019 starten ook de zogenaamde 'warme' opnames. De aannemer gaat dan in alle huizen kijken wat er precies moet gebeuren. Als de proefwoningen klaar zijn en de warmte opnames afgerond, kan de aannemer een meer precieze prijsopgaaf geven. Als we het eens zijn met Bo-Ex over de bouwplannen, over de hoogte van de huurverhoging, én over de plannen voor zelfbeheer, leggen we het plan voor aan alle bewoners. Jullie kunnen input daarop is van belang.

Daarna zal de draagvlakmeting worden gehouden. Als meer dan 70 % van de bewoners instemt met het plan, kan de opknap beurt beginnen. Als alles mee zit start de bouw nog dit jaar.

Het bestuur van de Toekomstclub wenst alle bewoners van Complex 507 hele fijne feestdagen!

Bij vragen of ideeën kan je mailen met Info@toekomstclub.nl

Eloy Schouten 06-41825282

Omar el Amraoui 06-47772781

Else Huisman 06-17481268