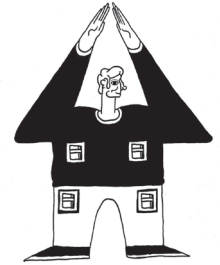


# TOEKOMSTCLUB 507

WONEN BEGINT BIJ BUURTBEWONERS



## *Aan de bewoners van Complex 507*

### ***Laatste nieuws:***

### ***Algemene ledenvergadering op 20 maart 2017 om 19.30***

*Zie achterzijde van dit papier.*

#### **Startdocument**

De afgelopen maanden is gewerkt aan het startdocument. Dit is huis aan huis verspreid. Heb je het gemist? Het staat ook op onze net nieuwe website:

[www.toekomstclub507.nl](http://www.toekomstclub507.nl).

Op de Algemene Ledenvergadering zullen we ook vertellen over het document. In het startdocument staat nog niets over de aanpak zelf en ook weinig over het proces. Wel staat erin wat bewoners (via de toekomstclub) en Bo-Ex belangrijk vinden en wat beide partijen als gezamenlijk doelstellingen hebben geformuleerd.

1. Dat het complex niet gesloopt zal worden.
2. Dat een betaalbare huur voor zittende huurders en toekomstige huurders van groot belang is
3. Dat we veel invloed willen hebben op wat er met onze huizen en huur gebeurt en dat we dit via zelfbeheer willen borgen voor in de toekomst.
4. Dat we een plan willen waar zoveel mogelijk bewoners enthousiast over zijn.
5. Dat we samen met Bo-Ex een plan gaan maken gericht op groot onderhoud en deels renovatie waarin punt 1 tot en met punt 4 leidende ambities zijn in het maken van keuzes.

#### **Het verdere proces**

Op de ALV van 20 maart zullen we uitleggen wat de volgende stappen zijn. Vanaf 20 maart zal dit ook op de website staan. Maakt u zich geen zorgen dat er al snel dingen gaan gebeuren die gevolgen hebben voor het wonen in Complex 507. Over alle stappen komt telkens uitgebreide informatie en alle belangrijke beslissingen worden voorgelegd aan de algemene ledenvergadering van de bewonersvereniging.

#### **De eerste stappen zullen er 2 zijn:**

#### ***Bespreking exploitatie onderzoek van bewoners, woningbouw vereniging Gelderland en onderzoeksbureau Winket.***

Hoeveel een opknappbeurt en verbeteringen aan de woningen zal kosten hangt af van wat en hoe dit gedaan wordt. Maar ook hoe het met de staat van de huizen is. In vorige onderzoeken was al bekend welke onderdelen ieder geval vervangen moeten worden en op basis daarvan kon de toekomstclub, met de WBVG en Winket al een aantal jaar geleden een berekening maken. Met de Bo-Ex gaan we naar deze berekeningen kijken, om te kijken hoe en of ze kunnen dienen als uitgangspunt of er hierin nog belangrijke dingen vergeten zijn.

#### ***Technisch onderzoek***

Tegelijkertijd gaan we kijken, welke onderdelen in de huizen beter onderzocht moeten worden. Dit kan weer van invloed zijn op de kosten die gemaakt gaan worden.

Technische mensen uit het bestuur van de toekomstclub bekijken samen met technisch mensen van de Bo-Ex welke vorm van onderzoek het best past. Daarna wordt samen naar een onderzoek bureau gezocht. We willen globaal weten hoe goed of hoe slecht de onderdelen van de woningen zijn. Dat is nodig om daarna te kunnen bepalen wat er gerepareerd of vervangen moet worden. Als het onderzoek van start gaan zullen de bouwkundigen in sommige woningen moeten kijken, maar zeker niet in alle woningen.

### **Help jij mee ? Zelf mee doen en zelfbeheer**

We denken en hopen nu echt dat er schot komt in het opknappen van Complex 507 en het zorgen dat de huren betaalbaar blijven na het opknappen. Om o.a de betaalbaarheid in de gaten te houden, is de hoge graad van invloed door b.v zelfbeheer van belang. Het is goed als zoveel mogelijk bewoners meedoen en in dit proces helpen om meer voor elkaar te krijgen. Grote en kleine klusjes en doen, het bestuur hierbij helpen en meer mede bewoners enthousiast maken is van belang !

## ***We hopen u te zien op de Alv of in de buurt !***

### **Heeft u vragen,dan kunt u mailen**

507toekomstclub@gmail.com  
of bellen met Yvonne Ros ( bestuur) 06-10356190

Vriendelijk groet bestuur

Toekomstclub 507  
Kanaalstraat 159 Utrecht

# **Agenda ALV Toekomstclub 507 op 20 maart 2017**

**Datum:** 20 maart 2017,  
*Inloop met koffie en thee 19.00*  
**Start ;** vergadering 19.30  
**Locatie:** Kanaalstraat 194

1. Opening 19.30

2. Mededelingen

3. Agendapunten

- A. Toekomstclub 507( de vereniging, leden, doelstelling , statuten)
- B. Hoeveel leden zijn er tot nu toe, hoe kan je lid worden ?
- C. Voorstellen Fulco Treffers, procesbegeleider
- D. Startdocument, uitleg en verdieping en vragen beantwoorden.
- E. Proces afspraken en de eerst volgende stappen die we samen met de Bo-Ex gaan zetten :  
Technisch onderzoek bepalen, bureau uitzoeken en het onderzoek uitvoeren in Complex 507  
De exploitatie berekening en die de bewoners met de WBVG en Winket hebben gemaakt overleggen met Bo-ex.
- F. Vragen en ideeën inventariseren van leden en bewoners uit
- G. Bespreking communicatie met de buurt en betrekken van de buurt
- H. Welke hulp uit de buurt is handig !
- I. Website en Facebook
- J. Samen een buurtborrel plannen, wie helpt mee ?

4. Rondvraag

5. Afsluiting 22.00